



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, д.67, р.п. Сосновоборск,
Сосновоборский район,
Пензенская область, 442570,
тел. (8-841-68) 2-15-64, 2-13-40
факс (8-841-68) 2-13-40;
e-mail: sosnov_adm@sura.ru

**Министерство
государственного имущества
Пензенской области**

от 10.06.2025
на 26-2581

№ 11-02/1547
от 09.06.2025

В ответ на Ваш запрос сообщая, что земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, с кадастровым номером 58:26:0100401:126, согласно Генеральному плану муниципального образования Индерский сельсовет Сосновоборского района Пензенской области расположен в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж-1 и согласно классификатора 2.1 Для индивидуального жилищного строительства имеет следующие параметры разрешённого строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 4500 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 6000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Глава Сосновоборского района



О.В.Вдовин

Исполнители:
Кручинин Александр Юрьевич
Хухлаев Александр Алексеевич
тел.: 8-841-68-2-13-73

